	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Código: PE-PPE-FT-06 Fecha: 09-sep-2021

1 de 13

MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL AUDITORIO DEL CENTRO MULTIPLE DE SERVICIOS DE COMFACA.

PROYECTO NUEVO

Presentado a:


OSCAR EFRAIN VELÁSQUEZ SALCEDO
Superintendente Delegado para Estudios Especiales y la Evaluación de Proyectos
Superintendencia del Subsidio Familiar

Presentado por:

CÉSAR AUGUSTO TRUJILLO BARRETO
Director Administrativo
Caja de Compensación Familiar del Caquetá

Florencia – Caquetá
Agosto 2022

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-06
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha: 09-sep-2021

2 de 13

1. NOMBRE:

MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL AUDITORIO SALA TEATRO DEL CENTRO MÚLTIPLE DE SERVICIOS DE COMFACA.

2. OBJETIVOS:

Adeuar las instalaciones físicas del auditorio sala de teatro para la puesta en funcionamiento de los sistemas de iluminación, mobiliario e infraestructura para ser destinadas a programas educativos y culturales como música, danzas y artes escénicas.

Objetivos específicos:

- Identificar, inventariar y priorizar los elementos considerados para el mantenimiento correctivo de la Sala Teatro.
- Mejorar y modernizar las condiciones de infraestructura de la sala de teatro para brindar un ambiente confortable para nuestros afiliados y beneficiarios.
- Realizar remodelación a las baterías sanitarias de la sala teatro


3. JUSTIFICACIÓN:

El mantenimiento parte de conservar y mantener en este caso las instalaciones físicas de la Sala Teatro del Edificio Centro Múltiple de Servicios COMFACA con especial énfasis aquellas partes que por su uso continuado por 25 años se encuentran más expuestos al deterioro, degradados por elementos ambientales como cambios de temperatura y humedad a través del tiempo.

El mantenimiento correctivo que se pretende realizar se refiere a ejecutar acciones para corregir las fallas o el deterioro del espacio físico el cual se ha hecho visible causando molestias a los ocupantes del edificio, pero especialmente a los usuarios, afiliados y beneficiarios a la Caja que utilizan la sala teatro, además puede detener el uso normal de la infraestructura.

Este mantenimiento se centra en atacar de forma inmediata el problema que es visible y sus consecuencias se han hecho notorias. Esta acción no es planificada, sino que responde a

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha:06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-06
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha: 09-sep-2021

3 de 13

una necesidad, producto del uso mismo de la estructura y a su interacción con el medio ambiente protegiendo así la inversión realizada.


Una edificación bien conservada permite mantener una buena imagen la empresa y contribuye positivamente en la prestación de un buen servicio a nuestros afiliados. Este plan de mejoramiento busca intervenir las fallas y deterioros que comprometen la seguridad del edificio, sus ocupantes y usuarios, ya que está ubicado en el primer piso, estructura que bien conservada y libre de humedad permite la conservación no solo de este piso sino de los demás por su forma vertical.

Con las adecuaciones a este espacio se subsanan las deficiencias que se tienen para mantener de manera eficaz los servicios que brinda la Caja a sus afiliados en programas educativos y culturales como música, danzas y artes escénicas.

Dentro del mega del plan estratégico 2019-2022 Prestar servicios que garanticen la satisfacción de las necesidades y expectativas de los usuarios de la caja en la línea estratégica para Fortalecer y garantizar la calidad en la prestación del servicio de CULTURA.



ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-06
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha: 09-sep-2021

4 de 13



4. DESCRIPCION - ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN:

mejoramiento, adecuación y mantenimiento del auditorio sala teatro del centro múltiple de servicios de Comfaca

4.1. DESCRIPCIÓN:

El proyecto se desarrollará de la siguiente manera: La remodelación y adecuación de las baterías sanitarias de hombres y mujeres, luego pasamos a la sala de cine donde se les va hacer mantenimiento a las 240 sillas que hay aproximadamente y al piso existente, tanto pintura en general como de paredes y techo, cambio de luminarias y mantenimiento general eléctrico, mantenimiento del aire acondicionado existente, mantenimiento y arreglo de puertas en madera y piso en madera de la tarima.

Especificaciones técnicas.

- ✓ Demolición de enchape piso y pared, incluye retiro de escombros
- ✓ Desmonte de aparatos sanitarios (lavamanos, inodoros y orinales)
- ✓ Suministro en instalación de cielo raso en drywall, incluye perfilería, pintura.
- ✓ Estuco y vinilo tipo 1 tres manos.
- ✓ Mural en relieve escultórico llamado “ventana a la biodiversidad, el relieve se compone de una serie de figuras de animales a través de la espesa manigua elaborada en mármol sintético, talco de mármol, fibra de vidrio y pigmentos.

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha:06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-06
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha: 09-sep-2021

5 de 13

- ✓ Suministro e instalación de luminaria panel 12 w redondo de sobre poner.
- ✓ Salida de alumbrado incluye interruptor 110 voltios
- ✓ Mantenimiento eléctrico en general de caja, puntos existentes cuarto proyección.
- ✓ Suministro e instalación de tasa báltica con grifería push antivandálica con accesorios sanitarios.
- ✓ Orinal mediano con grifería antivandálica, colgar con orificio de conexión superior, tipo Santafé de corona o equivalente de igual calidad o superior, incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y grifería.
- ✓ Grifería llave sensor lavamanos institucional bronce macizo
- ✓ Suministro e instalación de lavamanos de sobre poner tipo corona o similar.
- ✓ Enchape para pared y piso para baños pared fachaleta santa maría brillante multicolor 30x45 cm o similar h: 2.00 m, (codos en tubería de piso para aislar el mal olor de los sifones).
- ✓ Mantenimiento (limpieza, pintada, soldada, desinstalada e instalación de sillas 240) tapizado de 61 sillas.
- ✓ Mantenimiento de 4 puertas en madera cambio de partes dañadas de la sala teatro, chapas de seguridad. incluye pintura, pintada de estructuras en madera pared y mantenimiento al piso de madera de la tarima, pintada de puertas de baños en madera y elaboración de puertas que no se puedan arreglar, pintura del atril.
- ✓ Soporte en madera individual para portabanderas, pintura de las astas de banderas y banderas de Colombia, Caquetá, Florencia y Comfaca.
- ✓ Deshumidificadores

5. LOCALIZACIÓN:

El proyecto se desarrollará en infraestructura del Edificio Centro Múltiple de Servicios COMFACA, de propiedad de la Caja de Compensación Familiar del Caquetá ubicado en la Transversal 6º Avenida Roberto Claros del municipio de Florencia.

6. CENTRO DE COSTOS:

Servicio de Educación Informal: Centro de Costos 1701515.

7. VALOR:

El valor total de la inversión del proyecto de mantenimiento y adecuación a las instalaciones de la Sala Teatro del Edificio Centro Múltiple de Servicios COMFACA es de DOCIENTOS DIEZ MILLONES DOCIENTOS DOS MIL PESOS MCTE (\$210.200.000.00) y hace parte del Límite Máximo de Inversiones del año 2022.

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha:06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-06
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha: 09-sep-2021

6 de 13

7.1. ORIGEN DE LOS RECURSOS:

La financiación del proyecto proviene de los recursos de EXCENETES DEL 55% de las vigencias 2020, de acuerdo con el Límite Máximo de Inversiones vigencia 2022.

FUENTE	VALOR
Excedentes del 55% 2020	\$210.200.000.00
VALOR TOTAL	\$210.200.000.00

Fuente: Subdirección Corporativa y Financiera

7.2. PRESUPUESTO:

ITEMS	DESCRIPCION	UND	CAN	V. UNITARIO	V. PARCIAL
A					
1.0	PREMILINARES				
1.1	DEMOLICION DE ENCHAPE PISO, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	25.26	\$8,448	\$213,420
1.2	DEMOLICION DE ENCHAPE PARED, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	131.13	\$8,448	\$1,107,808
1.3	DEMOLICION DE MURO EN CONCRETO	M2	16.17	\$26,525	\$428,856
1.4	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	5.00	\$41,196	\$205,980
2.0	CIELO RASO				
2.1	SUMINISTRO EN INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE PERFLERIA, PINTURA, FIGURAS CON LUCES INDIRECTAS, RINCONERAS	M2	\$ 23	\$53,000	\$1,232,915
3.0	ESTUCO Y PINTURA				
3.1	ESTUCO Y VINILO TIPO 1 TRES MANOS,	M2	\$ 264	\$15,336	\$4,045,917
3.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO CON PRODUCTO EUCO PLUG PARA HUMEDADES	M2	\$ 50	\$73,014	\$3,640,332
3.3	MURAL EN RELIEVE ESCULTÓRICO LLAMADO "VENTANA A LA BIODIVERSIDAD, EL RELIEVE SE COMPONE DE UNA SERIE DE FIGURAS DE ANIMALES A TRAVÉS DE LA ESPESA MANIGUA ELABORADA EN MÁRMOL SINTÉTICO, TALCO DE MÁRMOL ,FIBRA DE VIDRIO Y PIGMENTOS.	GL	\$ 1	\$13,729,545	\$13,729,545
4.0	INSTALACIONES ELECTRICAS				
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL 18 W REDONDO DE SOBRE PONER	UN	24	\$38,378	\$921,072
4.2	TABLERO DE 18 CIRCUITOS, INCLUYE CABLEADA TUBERIA Y DEMAS MATERIALES PARA SU CORRECTA INSLACION	UN	1	\$593,043	\$593,043
4.3	RETIRO, SUMINISTRO E INSTALADA DE BOMBILLOS REFLECTORES	UN	26	\$48,378	\$1,257,828
4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMAS PARA VOZ Y DATOS	UN	2	\$85,291	\$170,582
4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES TRIPLES	UN	2	\$20,470	\$40,940
4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLES	UN	2	\$22,770	\$45,540
4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIMER ELECTRICO	UN	1	\$51,839	\$51,839
4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMAS DOBLES	UN	10	\$95,219	\$952,190
4.9	DESISTALACION DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS EN MAL ESTADO	UN	1	\$198,586	\$198,586
5.0	MANTENIMIENTO SALIDAS DE SONIDO	UN	4	\$89,084	\$356,336

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha:06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021




PROCESO ESTRATÉGICO
PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA
FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE
INVERSIÓN

Versión: 1
 Código: PE-PPE-FT-06
 Fecha: 09-sep-2021

ITEMS	DESCRIPCION	UND	CAN	V. UNITARIO	V. PARCIAL	MES 1	MES 2		MES 3		MES 4		MES 5		MES 6	MES 7						
							SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8			SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14
1.0 PRELIMINARES																						
1.2	DEMOLICION DE ENCHAFE PISO, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	25.26	\$8.448	\$213.420		\$213.420															
1.3	DEMOLICION DE ENCHAFE PARED, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	131.13	\$8.448	\$1.107.808			\$553.904	\$553.904													
1.3	DEMOLICION DE MURO EN CONCRETO	M2	16.2	26.525.0	429.855.0			\$214.928	\$214.928													
1.4	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	5.00	\$41.194	\$205.980																	
2.0 CIELO RASO																						
2.1	SUMINISTRO EN INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE PERRILLERIA, PINTURA, FIGURAS CON LUCES INDIRECTAS, BINCORNERAS	M2	5.23	\$53.000	\$1.232.915						\$616.458	\$616.458										
3.0 ESTUCO Y PINTURA																						
3.1	ESTUCO Y VIBRO TIPO 1 TRES MANOS.	M2	5.264	\$15.334	\$4.043.917				\$1.348.638	\$1.348.638	\$1.348.638											
3.2	PANETE IMPERMEABILIZADO CON PRODUCTO EUCO PLUG PARA HUMEDADES	M2	5.90	\$73.014	\$3.640.332				\$1.213.444	\$1.213.444	\$1.213.444											
3.3	MURAL EN RELIEVE ESCULTORICO LLAMADO "VENTANA A LA BIODIVERSIDAD, EL RELIEVE SE COMPONE DE UNA SERIE DE FIGURAS DE ANIMALES A TRAVES DE LA ESPEJA MANJUA ELABORADA EN MARMOL SINTETICO, TALCO DE MARMOL, FIBRA DE VIDRIO Y PIGMENTOS.	GL	5.1	\$13.729.545	\$13.729.545			\$3.432.386	\$3.432.386	\$3.432.386	\$3.432.386											
4.0 INSTALACIONES ELECTRICAS																						
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL 18 W REDONDO DE SOBRIE POKER	UN	24	\$38.378	\$921.072							\$460.636	\$460.636									
4.2	TABLERO DE 18 CIRCUITOS, INCLUYE CABLEADA TUBERIA Y DEMAS MATERIALES PARA SU CORRECTA INSTALACION	UN	1	\$593.043	\$593.043			\$593.043														
4.3	RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBILLOS REFLECTORES	UN	26	\$48.378	\$1.257.828				\$628.914	\$628.914												
4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMAS PARA VOZ Y DATOS	UN	2	\$85.291	\$170.582																	
4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES TRIPLES	UN	2	\$20.420	\$40.840																	
4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLES	UN	2	\$22.770	\$45.540																	
4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ELECTRICO	UN	7	\$51.839	\$357.873																	
4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMAS DOBLES	UN	10	\$952.159	\$9.521.590																	
4.9	DESINSTALACION DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS EN MAL ESTADO	UN	1	\$198.584	\$198.584																	
5.0	MANTENIMIENTO SALIDAS DE SONIDO	UN	4	\$59.684	\$238.736							\$156.336	\$156.336									
5.0 APARATOS SANITARIOS																						
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO BALITICO DE ENTRADA POSTERIOR BLANCO CORONA REF. 113121001, INCLUYE VALVULA DE FLUJOMETRO ANTIVANDALICA SANITARIO DOCCO REF. AA-0100300, CON BOTON REF. AA-01505006, PARA BATERIAS DE BAÑOS, BAÑO ARMERILLO Y BAÑO ALOJAMIENTO	UND	1.0	1,628,280.0	1,628,280.0							\$407,070	\$407,070	\$407,070	\$407,070							
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TASA BALITICA CON GRIFERIA PUSH ANTIVANDALICA CON ACCESORIOS SANITARIOS	UND	5.0	1,335,140.0	6,675,700.0									\$6,675,700								
5.3	ORNAL MEDIANO CON GRIFERIA ANTIVANDALICA, COLGAR. Con orificio de conexión superior, tipo Santafé de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo pedestal y grifería.	UND	3.0	542,970.0	1,628,910.0									\$1,628,910								
5.4	Yanús antivandálica Push para ornal LEED, 0.47 Lts. (0.125 GPD), Pved	UND	3.0	446,982.0	1,340,946.0								\$1,340,946									
5.5	Pedestal para sanitarios institucionales tipo medio	UND	3.0	480,562.0	1,441,686.0									\$1,441,686								
5.6	Secador Manos Automatico Institucional Acero, 1.650w 110 v	UND	4.0	752,123.0	3,008,492.0																	
5.7	Suministro e instalación de lavamanos tipo Corona o similar	UND	5.0	476,312.0	2,381,560.0																	
6.0 PISOS Y ENCHAFES																						
6.1	ENCHAFE PARA PARED Y PISO PARA BANCOS Pared Focholito Santa María, Bifurco Multicor 30x45 cm O SIMILAR 1/2 200 m	M2	271.32	\$83.098	\$22,577,876				\$4,615,075	\$4,615,075	\$4,615,075	\$4,615,075	\$4,615,075	\$4,615,075								
6.2	TAPE PARA AUDITORIO MEDIAN DE TRES CROMOS	M2	100.00	\$115.990	\$11,599,000																	
6.3	MESON EN CONCRETO, ENCHAFADO	M2	2.65	\$134.578	\$356.632																	
6.4	PAVIA DE ACCESO Pisco base en concreto de 21 MPa (3000 PSI) 40x10 cm, incluye medio electrodo.	M2	11	149,022	1,639,242																	
6.5	Barandales para rampa y aducción para discapacitados en acero inoxidable	ML	11	1,599,777	17,597,447																	
7.0 ESPEJOS																						
7.1	Espejo sanitario pared, 1.00x1.00x4cm	M2	3.975	\$297,026	\$1,180,718																	
8.0 MANTENIMIENTO DE SILLAS																						
8.0	MANTENIMIENTO (LIMPIEZA, PINTADA, SOLDADA, DESINSTALADA E INSTALACION DE SILLAS 40) TAPADO DE 41 SILLAS, Y 6 SILLAS NUEVAS	M2	240	\$173,732	\$41,695,680																	
9.0 CARPINTERIA EN MADERA																						
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA SENCILLAS	M2	2.00	\$4,497,655	\$8,995,310																	
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA DOBLES	M2	2.00	\$3,497,260	\$6,994,520																	
9.3	PINTADA DE ESTRUCTURAS EN MADERA PARED	ML	45.00	\$102,415	\$4,608,675																	
9.4	PINTURA DE TABICADA EN MADERA	M2	25.00	\$160,015	\$4,000,375																	
10.0 AIRE ACONDICIONADO																						
10.1	MANTENIMIENTO DE ASES ACONDICIONADOS	GL	1.00	\$6,930,000	\$6,930,000			\$2,310,000	\$2,310,000	\$2,310,000												
11.0 ASEO GENERAL																						
11.1	CANCHA EN ALERO INOXIDABLE 40 LITS TAPA VAIVEN	M2	4.00	\$298,239	\$1,193,036																	
11.2	LAVADO EN SECO ENTRE PISO EXISTENTE	M2	60.00	\$49,284	\$2,957,040																	
11.3	DESMONTE DE PROYECTOR EXISTENTE	M2	1	\$643,362	\$643,362																	
11.4	HUMIFICADOR (ELIMINAR HUEMO Y EL MAL OLOR)	UND	2.00	\$2,415,680	\$4,831,360																	
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$170,963,807		\$1,187,732.30	\$768,332	\$3,432,386	\$6,955,830	\$7,548,873	\$13,548,958	\$6,850,190	\$19,067,697	\$14,068,636	\$17,004,940	\$19,334,610	\$11,885,010	\$9,849,030	\$6,755,113	\$22,263,663	\$8,644,797
ADMINISTRACION	0.14				\$23,934,933		\$166,282.49	\$107,586.49	\$480,334.08	\$973,816.24	\$1,056,842.26	\$1,896,854.10	\$959,026.54	\$2,795,477.52	\$1,969,609.05	\$2,506,692.87	\$2,706,845.40	\$1,663,901.40	\$1,378,864.20	\$945,715.87	\$3,116,632.87	\$1,210,271.63
UTILIDAD	0.05				\$8,548,190		\$59,386.95	\$38,416.61	\$171,619.31	\$347,791.51	\$377,443.66	\$677,447.89	\$342,509.48	\$998,384.83	\$695,247.46	\$766,730.50	\$594,250.50	\$337,755.67	\$293,470.90	\$202,669.40	\$667,849.80	\$269,243.93
IVA SOBRE LA UTILIDAD	0.19				\$1,624,135		\$11,283.45	\$7,299.15	\$32,607.67	\$66,080.39	\$71,714.30	\$128,715.10	\$65,076.80	\$189,693.12	\$133,652.04	\$170,997.02	\$183,678.80	\$112,007.60	\$93,565.79	\$64,173.58	\$213,485.80	\$82,125.57
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$39,234,193		\$1,469,116.62	\$944,664.31	\$4,220,118.89	\$8,522,193.29	\$9,281,130.66	\$16,656,443.68	\$8,422,308.11	\$24,650,782.97	\$17,297,388.08	\$22,014,134.92	\$23,771,903.00	\$14,612,618.80	\$12,109,382.39	\$8,305,411.84	\$27,970,715.07	\$10,628,776.31
TOTAL COSTOS					\$210,200,000																	

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Responsable 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-06
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha: 09-sep-2021

8. CRONOGRAMA DE EJECUCION:

El proyecto se desarrollará en un tiempo de 7 meses de acuerdo con la siguiente programación.

ITEMS	DESCRIPCION	MES 1	MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6	MES 7
			SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12	SEM 13	SEM 14	SEM 15	SEM 16		
1.0	PRELIMINARES																			
1.2	DEMOLICION DE ENCHAPE PISO, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS																			
1.3	DEMOLICION DE ENCHAPE PARED, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS																			
1.3	DEMOLICION DE MURO EN CONCRETO																			
1.4	DESMONTE APARATOS SANITARIOS																			
2.0	CIELO RASO																			
2.1	SUMINISTRO EN INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE PERFLERIA, PINTURA, FIGURAS CON LUCES INDIRECTAS, RINCONERAS																			
3.0	ESTUCCO Y PINTURA																			
3.1	ESTUCCO Y VINILO TIPO 1 TRES MANOS.																			
3.2	PANETE IMPERMEABILIZADO CON PRODUCTO EUCO PLUG PARA HUMEDADES																			
3.3	MURAL EN RELIEVE ESCULTORICO LLAMADO "VENTANA A LA BIODIVERSIDAD, EL RELIEVE SE COMPONE DE UNA SERIE DE FIGURAS DE ANIMALES A TRAVÉS DE LA ESPESA MANIGUA ELABORADA EN MÁRMOL SINTÉTICO, TALCO DE MÁRMOL, FIBRA DE VIDRIO Y PIGMENTOS.																			
4.0	INSTALACIONES ELECTRICAS																			
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL 18 W REDONDO DE SOBREPONER																			
4.2	TABLERO DE 18 CIRCUITOS, INCLUYE CABLEADA TUBERIA Y DEMAS MATERIALES PARA SU CORRECTA INSLACION																			
4.3	RETIRO, SUMINISTRO E INSTALADA DE BOMBILLOS REFLECTORES																			
4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMAS PARA VOZ Y DATOS																			
4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES TRIPLES																			
4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLES																			
4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIMER ELECTRICO																			
4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMAS DOBLES																			
4.9	DESISTALACION DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS EN MAL ESTADO																			
5.0	MANTENIMIENTO SALIDAS DE SONIDO																			
5	APARATOS SANITARIOS																			
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO BALTICO DE ENTRADA POSTERIOR BLANCO CORONA REF. 113121001. INCLUYE VALVULA DE FLUJOMETRO ANTIVANDALICA SANITARIO DOCOL Ref 4-AA-01051300. CON BOTON REF. 4-AA 01505006. PARA BATERIAS DE BAÑOS, BAÑO ARMERILLO Y BAÑO ALOJAMIENTO																			
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TASA BALTICA CON GRIFERIA PUSH AMTIBANDALICA CON ACCESORIOS SANITARIOS.																			
5.3	ORNAL MEDIANO CON GRIFERIA ANTIVANDALICA. COLGAR. Con orificio de conexión superior, tipo Santafé de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y grifería.																			
5.4	Valvula antivandálica Push para orinal LEED, 0.47 LTS. (0.125 GPD). Prec																			
5.5	grifería. Ilave sensor lavamanos institucional bronce macizo																			
5.6	Secador Manos Automatico Institucional Acero ,1650w 110 V																			
5.7	Suministro e instalación de lavamanos tipo Corona o similar																			
6	PISOS Y ENCHAPES																			
6.1	ENCHAPE PARA PARED Y PISO PARA BAÑOS Pared Fachaleta Santa María Brillante Multicolor 30x45 cm Q SIMILAR h: 2,00 m.																			
6.2	TAPETE PARA AUDITORIO MUDEJAR DE 1100 GRAMOS																			
6.3	MESON EN CONCRETO, ENCHAPADO																			
6.4	RAMPA DE ACCESO Placa base en concreto de 21 MPa (3000 PSI) Es=10 m. Incluye malla electrosoldada.																			
6.5	Barandas para rampa y adecuacion para discapacitados en acero inoxidable																			
7.0	ESPEJOS																			
7.1	Espejo Sencillo pulido 1.00x1.00x4cm																			
8.0	MANTENIMIENTO DE SILLAS																			
8.0	MANTENIMIENTO (LIMPIEZA, PINTADA, SOLDADA, DESISTALADA E INSTALACION DE SILLAS 240) TAPIZADO DE 61 SILLAS, Y 6 SILLAS NUEVAS.																			
9.0	CARPINTERIA EN MADERA																			
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA SENCILLAS																			
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA DOBLES																			
9.3	PINTADA DE ESTRUCTURAS EN MADERA PARED																			
9.4	PINTURA DE TARIMA EN MADERA																			
10.0	AIRE ACONDICIONADO																			
10.1	MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS																			
11.0	ASEO GENERAL																			
11.1	CANECA EN ACERO INOXIDABLE 40 Lts TAPA VAIVEN																			
11.2	LAVADO EN SECO ENTRE PAÑO EXISTENTE																			
11.3	DESMONTE DE PROYECTOR EXISTENTE																			
11.4	HUMIFICADOR (ELIMINAR HUMEDAD Y EL MAL OLOR)																			

Fecha probable de inicio de obra: 1 de septiembre 2022

Fecha probable finalización de obra: 30 de diciembre 2022.

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-06
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha: 09-sep-2021

10 de 13

NOTAS

1. El presente cronograma de actividades corresponde a actividades del proyecto resumidas.
2. Se plantean duraciones estimadas con base en proyectos similares con tiempos de desarrollos normales.

9. ESTUDIO DE MERCADO:

En el servicio de Cultura las actividades están enfocados a desarrollar procesos artísticos, artes escénicas, conciertos, cine y teatro; las cuales no se ofertan en la región en condiciones óptimas y enfocada a la población de menores ingresos de las categorías A y B.

CATEGORIA	AÑO	DEMANDA	OFERTA
Ay B	2021	27498	0
	2022	28195	1480

Con la realización del proyecto se atenderá el 5.25% de la población afiliada a la Caja de Compensación de las categoría A y B


10. COBERTURA:

SIN PROYECTO

ACTIVIDADES	A	B
CULTURA - CONCIERTOS (Concierto musicalo, Resital musical)	0	0
CULTURA - CINE Y TEATRO	0	0
CULTURA - ESPECTÁCULOS: ARTES ESCENICAS (Exposiciones artísticas y literarias)	0	0

CON PROYECTO

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha:06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-06
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha: 09-sep-2021

11 de 13

ACTIVIDADES	A	B	TOTAL
CULTURA - CONCIERTOS (Concierto musicalo, Resital musical)	595	255	850
CULTURA - CINE Y TEATRO	231	99	330
CULTURA - ESPECTÁCULOS: ARTES ESCENICAS (Exposiciones artisticas y literarias)	210	90	300
TOTAL	1,036	444	1,480

El Servicio de CULTURA proyecta atender una población de 1480 usuarios, focalizados en las categorías A y B con una participación del 70% y 30% respectivamente.

11. EVALUACION SOCIAL:

Este proyecto de mantenimiento y adecuación de las instalaciones físicas de la Sala Teatro de COMFAGA generará un gran impacto social en la región por la carencia de este tipo de escenarios para nuestros afiliados y sus familias y el esfuerzo financiero de la Caja de Compensación se verá gratificado en la prestación de un buen servicio y en destinar subsidio a la demanda a la población categorizada entre uno y cuatro salarios mínimos legales.


SUBSIDIO A LA DEMANDA POR CATEGORIA

ACTIVIDADES	TARIFA/PROMEDIO	
	A	B
CULTURA - CONCIERTOS (Concierto musicalo, Resital musical)	98.31%	94.92%
CULTURA - CINE Y TEATRO		
CULTURA - ESPECTÁCULOS: ARTES ESCENICAS (Exposiciones artisticas y literarias)		

Con el proyecto se atenderá población afiliada focalizada en las categorías A y B, la cuales son subsidiadas en promedio en un 98.31% la categoría A y un 94.92% la categoría B. Partiendo de un valor promedio de tarifa para la categoría C de \$99.233.

12. EVALUACION FINANCIERA:

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-06
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha: 09-sep-2021

12 de 13

Según el tipo de proyecto no se estima un periodo de recuperación, esta inversión se realiza con el fin de adecuar y mejorar las instalaciones de la Sala Teatro del Centro Múltiple de Servicios, para prestar un mejor servicio a los afiliados que hacen parte de la población beneficiaria.

13. SUPERVISON:

La caja de compensación familiar Comfaca realizara la supervisión en la ejecución del proyecto, directamente con personal profesional en el área de ingeniería, con una dedicación de 12 horas en las siguientes actividades:

- Informes acta de inicio
- Visitas seguimiento avance de obra.
- Elaboración de informes
- Acta de liquidación de contrato.

14. MANEJO AMBIENTAL:

Plan de Manejo Ambiental contempla la necesidad de aplicar medidas de Manejo Ambiental para el Desarrollo de Infraestructura y establecer requisitos ambientales de la obra: Construcción del tramo peatonal Módulo preescolar al parqueadero del Colegio Comfaca, que implica entre otras, el acompañamiento en las labores de inspección Ambiental y la evaluación y seguimiento al desempeño ambiental de los constructores (contratistas).


15. ANALISIS DE RIESGOS:

Identificación y tratamiento de los principales riesgos del proyecto.

	TIPO RIESGO	DESCRIPCIÓN RIESGO	PROBABILIDAD AD E IMPACTO	EFECTOS	MEDIDAS MITIGACIÓN
1. Propósito (objetivo general)	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Posibles malas condiciones ambientales	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Retrasos de las obras a ejecutar	Conocer las épocas probables de condiciones ambientales favorables para aumentar el desarrollo en estos tiempos.

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

ams

	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-06
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha: 09-sep-2021

13 de 13

2. Componentes (productos)	Legales	Incumplimiento de las especificaciones técnicas de las obras	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Obra sin los requerimientos técnicos establecidos	Pólizas de cumplimiento, calidad y Supervisión de Comfaca.
3. Actividad	Operacionales	No contar con las licencias requeridas	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	No ejecución del proyecto	Solicitar los permisos requeridos antes del inicio de la obra


CÉSAR AUGUSTO TRUJILLO BARRETO
 Director Administrativo

Elaboró: Flor Mireya Anacona Delgado, Jefe Departamento de Educación.

Revisó: Nelson Ricardo García, subdirector de Servicios.

IDENTIFICACIÓN CONTROL DE CAMBIOS:

FECHA	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	VERSIÓN

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021