	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Código: PE-PPE-FT-06 Fecha: 09-sep-2021

1 de 14

“CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INFANTIL PARA EL MÓDULO DE PREESCOLAR DEL COLEGIO CAMPESTRE COMFACA.”


PROYECTO NUEVO

Presentado a:
OSCAR EFRAIN VELÁSQUEZ SALCEDO
Superintendente Delegado para Estudios y la Evaluación de Proyectos
Superintendencia del Subsidio Familiar

Presentado por:
CÉSAR AUGUSTO TRUJILLO BARRETO
Director Administrativo
Caja de Compensación Familiar del Caquetá

Florencia – Caquetá
Agosto – 2022

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-06
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha: 09-sep-2021

2 de 14

1. NOMBRE DEL PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INFANTIL PARA EL MÓDULO DE PREESCOLAR DEL COLEGIO CAMPESTRE COMFACA.

2. OBJETIVOS:

Contribuir a los objetivos de la recreación y el deporte para fomentar la actividad física y lúdica de los estudiantes de preescolar del Colegio Campestre Comfaca.

2.1. Objetivos Específicos:


- Fomentar la recreación como un derecho desde la primera infancia que permita crear condiciones para que los niños y niñas elijan y reivindiquen las vivencias de su disfrute, placer y goce del medio que les rodea.
- Promover el ejercicio libre y autónomo de la capacidad de participación de los niños y niñas, con el fin de impulsar su desarrollo integral.
- Crear y mantener escenarios adecuados al interior del Colegio Comfaca que permitan una educación de calidad integral.

3. JUSTIFICACION:

La Caja de Compensación Familiar del Caquetá – Comfaca en concordancia con La Ley 1098 de 2006 (Código de la Infancia y la Adolescencia) establece la atención preferente a la primera infancia y la responsabilidad para garantizar que los niños reciban la atención y el cuidado oportuno. En la actualidad el Colegio Comfaca carece de un lugar donde los niños y niñas se integren y donde a través de la recreación se estimule la capacidad para establecer una relación con el mundo a través del disfrute y el deseo de ser. Desde esta perspectiva, la lúdica aparece como eje fundamental, dado que lo que se establece es el conocimiento y las relaciones, que les permite estructurarse como sujetos críticos y sociables.

De igual forma la Ley 181 de 1995 también conocida como la Ley del Deporte, establece el sistema del deporte como el conjunto de organismos articulados entre sí, para permitir el acceso de la comunidad al deporte, a la recreación, el aprovechamiento del tiempo libre, la educación extraescolar y la educación física, lo considera como contribución al desarrollo

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-06
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha: 09-sep-2021

3 de 14

integral del individuo y a la creación de una cultura física para el mejoramiento de la calidad de vida de los colombianos.


En este contexto el Plan Decenal del Deporte, aclara que el aprovechamiento del tiempo libre comprende la recreación y las expresiones de deporte y actividad física. La educación física se reconoce en la estructura curricular del sistema educativo como un componente necesario para la formación integral del ser humano.

El Artículo 44 de la constitución política de Colombia establece que son derechos fundamentales de los niños: la vida, la integridad física, la salud y la seguridad social, la alimentación equilibrada, su nombre y nacionalidad, tener una familia y no ser separados de ella, el cuidado y amor, la educación y la cultura, la recreación y la libre expresión de su opinión. La familia, la sociedad y el Estado tienen la obligación de asistir y proteger al niño para garantizar su desarrollo armónico e integral y el ejercicio pleno de sus derechos. Cualquier persona puede exigir de la autoridad competente su cumplimiento y la sanción de los infractores. La recreación es un estructurante de la atención integral que busca promover la construcción de la autonomía y la autodeterminación en las niñas y los niños, a través de experiencias significativas que privilegien y promuevan el esparcimiento, la libre expresión creativa y el deseo de ser en relación con el mundo. Fomentar la recreación como un derecho desde la primera infancia permite crear condiciones para que los niños y niñas elijan y reivindiquen las vivencias de su disfrute, placer y goce del medio que les rodea.

Igualmente se tiene el informe de visita in situ cumplimiento de compromisos para el cambio de sede preescolar y grados 1, 2, 3 primaria por parte de la Secretaría de Educación Municipal de Florencia, en su acta No 12 de fecha 18 de junio de 2021, en la cual quedo contemplado que el módulo preescolar del Colegio Comfaca debe contar con un escenario para la recreación y la lúdica, que para este caso obedece a un parque infantil necesario para obtener la modificación de la licencia de funcionamiento para el módulo preescolar.

Esta necesidad está contemplada dentro del plan estratégico de Comfaca en su línea estratégica de “Fortalecer y Garantizar la calidad en la prestación del servicio de educación formal” Por lo tanto, se requiere contar con un espacio lúdico al aire libre, para los niños del área de Preescolar del Colegio Comfaca.

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-06
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha: 09-sep-2021

4 de 14



4. DESCRIPCION - ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN:

Construcción de parque infantil para el modulo preescolar del colegio campestre Comfaca.

4.1. ANALISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA:


La Caja de Compensación Familiar del Caquetá Comfaca en su búsqueda de velar por la protección integral de los derechos de los niños y niñas matriculados en el colegio Campestre Comfaca, para que cuenten con acceso y permanezcan en un sistema de educación equitativo, inclusivo y de calidad, ha diseñado sus construcciones en módulos separados unos de otros, por lo cual los estudiantes, del módulo de preescolar no cuentan con un lugar acorde con la edad para que puedan realizar las actividades lúdicas, recreativas y deportivas.

En el proyecto se definen a nivel de construcción en un área de 195 M2 (13,2 mts X 11,2 mts), con las siguientes infraestructuras:

4.2. ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN:

- ✓ Localización y replanteo
- ✓ Excavaciones, nivelación y compactación de terreno

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021


	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-06
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha: 09-sep-2021

5 de 14

- ✓ Cerramiento Provisional en Lona Verde
- ✓ Concretos para Confinamiento de 3000 Psi pagado en ML (m x 20cmX30cm)
- ✓ Suministro e Instalación de alfombra de grama sintética
- ✓ Dado en concreto clase D 3.000 PSI sección 0.40mx0.40m y profundidad 1.5m
- ✓ Relleno con material granular tipo Grava
- ✓ Suministro e Instalación de base granular
- ✓ Relleno en Arena Triturada
- ✓ Suministro e Instalación de Geotextil filtrante
- ✓ Suministro e Instalación Tubería Sanitaria Lisa en PVC Ø 4" Red
- ✓ Suministro e Instalación Rollo de tubo de drenaje perforado en PVC Ø 4" Red
- ✓ Solado en Concreto 2500 Psi
- ✓ Excavación
- ✓ Suministro e Instalación de CERCO MADERA PLASTICA WPC
- ✓ Suministro e Instalación de Parque Infantil 15J en madera plástica.
- ✓ Retiro de sobrantes y limpieza.

4.3. DISEÑOS

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-06
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha: 09-sep-2021

7 de 14



6. CENTRO DE COSTOS:

Educación Formal - Colegio Comfaca Centro de Costo 1701005

7. VALOR:

El valor total del proyecto es de Ciento nueve millones quinientos cincuenta y ocho mil setecientos pesos Mcte. **(\$109.558.700)**, el cual hace parte del Límite Máximo de Inversiones año 2022.

7.1. ORIGEN DE LOS RECURSOS:

El proyecto se presenta para ser financiado con recursos de EXCEDENTES DEL 55%-2020, de acuerdo con el Límite Máximo de Inversiones 2022.

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-06
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha: 09-sep-2021

8 de 14

FUENTE	VALOR
Excedentes del 55%, vigencia 2020	\$ 109.558.700.00
VALOR TOTAL	\$ 109.558.700.00

Fuente: Información Límite máximo de Inversiones 2022.

7.2. PRESUPUESTO:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1.1	Localización y replanteo	M2	147.84	2,568.00	379,653.00
1.2	Excavaciones, nivelación y compactación de la Sub-rasante	M3	125.38	46,032.00	5,771,651.00
1.3	Cerramiento Provisional en Lona Verde	ML	73.80	10,887.00	803,461.00
2	PISO Y RED DE DESAGUE				
2.1	Concretos para Confinamiento de 3000 Psi pagado en ML (m x 20 cm x 30cm)	ML	51.73	152,191.00	7,872,536.00
2.2	Suministro e Instalación de alfombra de grama sintética	M2	147.84	95,928.00	14,181,996.00
2.3	Dado en concreto clase D 3000 PSI sección 0.40mx0.40m y profundidad 1.5m incluye refuerzo #3 para anclaje en ambos sentidos 2 barras de 0.25 m	UND	18.00	168,339.00	3,030,102.00
2.4	Relleno con material granular tipo Grava	M3	21.99	126,990.00	2,792,632.00
2.5	Suministro e instalacion de base granular	M3	17.74	196,722.00	3,490,005.00
2.6	Relleno en Arena Triturada	M3	54.10	90,396.00	4,890,424.00
2.7	Suministro e Instalación de Geotextil filtrante	M2	176.37	13,139.00	2,317,378.00
2.8	Suministro e Instalación Tubería Sanitaria Lisa en PVC Ø 4" Red	ML	26.00	46,238.00	1,202,188.00
2.9	Suministro e Instalación Tubería Sanitaria Perforada en PVC Ø 4" Red	ML	48.00	50,697.00	2,433,456.00
2.1	Solado en Concreto 2500 Psi	M3	7.47	88,385.89	660,278.00
2.11	Relleno compactado con material seleccionado de excavación	M3	13.26	32,738.00	434,106.00
3	ACABADOS Y OTROS				
3.1	Suministro e Instalación de CERCO MADERA PLASTICA WPC CON VIGA EN I. Y TABLA ROLADA Y ESTACON VIGA EN I 9.5 X 5	ML	73.80	244,739.00	18,061,738.00
3.2	Suministro e Instalación de Parque Infantil 15J en madera plástica	GL	1.00	14,517,925.00	14,517,925.00
4	OTROS				
4.1	Retiro de sobrantes y limpieza	GL	1.00	825,000.00	825,000.00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				83,664,529.00
	ADMINISTRACION	%		20.00	16,732,906.00
	IMPREVISTOS	%		5.00	4,183,226.00
	UTILIDADES	%		5.00	4,183,226.00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	%		19.00	794,813.00
	VALOR TOTAL				109,558,700.00

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-06
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha: 09-sep-2021


8. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN:

OBRA:		MES 1	MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				M6	M7
ITEM	DESCRIPCIÓN	CONTRATACION	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	LIQUIDACION	
1.00	PRELIMINARES																			
1.10	Localización y replanteo																			
1.20	Excavaciones, nivelación y compactación de la Sub-rasante																			
1.30	Cerramiento Provisional en Lona Verde																			
2.00	PISO Y RED DE DESAGUE																			
2.10	Concretos para Confinamiento de 3000 Psi pagado en ML (m x 20 cm x 30cm)																			
2.20	Suministro e Instalación de alfombra de grama sintética																			
2.30	Dado en concreto clase D 3000 PSI sección 0.40mx0.40m y profundidad 1.5m incluye refuerzo #3 para anclaje en ambos sentidos 2 barras de 0.25 m																			
2.40	Relleno con material granular tipo Grava																			
2.50	Suministro e instalacion de base granular																			
2.60	Relleno en Arena Triturada																			
2.70	Suministro e Instalación de Geotextil filtrante																			
2.80	Suministro e Instalación Tubería Sanitaria Lisa en PVC Ø 4" Red																			
2.90	Suministro e Instalación Tubería Sanitaria Perforada en PVC Ø 4" Red																			
2.10	Solado en Concreto 2500 Psi																			
2.11	Relleno compactado con material seleccionado de excavación																			
3.00	ACABADOS Y OTROS																			
3.10	Suministro e Instalación de CERCO MADERA PLASTICA WPC CON VIGA EN I. Y TABLA ROLADA Y ESTACON VIGA EN I 9.5 X 5																			
3.20	Suministro e Instalación de Parque Infantil 15J en madera plástica																			
4.00	OTROS																			
4.10	Retiro de sobrantes y limpieza																			

Fecha probable de inicio de obra: 1 de septiembre 2022

Fecha probable finalización de obra: 30 de diciembre 2022.

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-06
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha: 09-sep-2021

11 de 14

NOTAS

1. El presente cronograma de actividades corresponde a actividades del proyecto resumidas.
2. Se plantean duraciones estimadas con base en proyectos similares con tiempos de desarrollos normales.

9. ESTUDIO DE MERCADO:


El presente proyecto no requiere un estudio de mercado, toda vez que contempla acciones específicas que son necesarias para mejorar las actuales condiciones de prestación del Servicio en 6 aulas de la edificación del módulo de Preescolar, garantizando a nuestros beneficiarios especialmente estudiantes de los grados de Pre - jardín, Jardín, Transición, Primero, Segundo y Tercero en términos de calidad, seguridad, comodidad y bienestar a la hora de hacer uso de las instalaciones del Colegio Campestre Comfaca.

10. COBERTURA:

Se proyecta beneficiar una población cobertura de 232 estudiantes que ocupan las edificaciones del módulo de Preescolar el cual cuenta con 6 aulas. Todos ellos beneficiarios del subsidio familiar, de los cuales el 54% son de categorías (A) hijos de trabajadores, cuyo salario básico no supera los dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes, y un 28% de categorías B hijos de trabajadores, cuyo salario básico está entre dos (2) y cuatro (4) salarios mínimos legales mensuales vigentes. El proyecto se ha orientado a beneficiar a los grados de Pre jardín, Jardín y Transición del nivel de Preescolar en la Jornada de la tarde, igualmente, dentro del contexto de integralidad también se beneficiará a los estudiantes de Primero, segundo y tercero del nivel de Primaria en la jornada de la mañana.

PROYECTO RELACIONADO CON INFRAESTRUCTURA PREESCOLAR														
NIVEL	AULA	POBLACIÓN BENEFICIARIA Servicio / Categoría	POBLACIÓN ACTUAL 2022					PROYECCIÓN CON EL PROYECTO						
			A	B	C	D	ALIANZAS	TOTAL	A	B	C	D	ALIANZA	TOTAL
PREESCOLAR	1	(*1) PRE - JARDÍN	10	6	0	0	0	16	10	6	0	0	0	16
	2	JARDÍN A	14	4	2	0	0	20	14	4	2	0	0	20
	3	JARDÍN B	0	0	0	0	0	0	10	3	0	0	0	13
	4	JARDÍN C	0	0	0	0	0	0	10	3	0	0	0	13
	5	TRANSICIÓN A	11	6	0	1	0	18	11	6	0	1	0	18
	6	TRANSICIÓN B	13	7	0	0	0	20	13	7	0	0	0	20
Total Acumulado			48	23	2	1	0	74	68	29	2	1	0	100
PRIMARIA	1	PRIMERO A	13	7	0	0	0	20	13	7	0	0	0	20
	2	PRIMERO B	11	8	0	1	0	20	11	8	0	1	0	20
	3	SEGUNDO A	11	9	0	2	2	24	11	9	0	2	2	24
	4	SEGUNDO B	15	8	1	0	0	24	15	8	1	0	0	24
	5	TERCERO A	12	5	2	2	0	21	12	5	2	2	0	21
	6	TERCERO B	15	6	1	1	0	23	15	6	1	1	0	23
Total Acumulado			77	43	4	6	2	132	77	43	4	6	2	132
TOTAL			125	66	6	7	2	206	145	72	6	7	2	232

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-06
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha: 09-sep-2021

12 de 14

11. EVALUACION SOCIAL:

El presente proyecto de inversión en mejora de la infraestructura escolar en el colegio Campestre Comfaca tiene efectos en la calidad de vida en al menos las siguientes dos dimensiones:


- **La asistencia y culminación de los ciclos académicos.** La tasa de abandono escolar en América Latina es 17% y es mayor en las zonas rurales, según la UNESCO. Varios estudios han encontrado que las condiciones físicas de los edificios escolares afectan positivamente las tasas de finalización, culminación del ciclo y el incremento de matrícula. Por ejemplo, en el Perú, el Banco Mundial encontró que inversiones en instalaciones escolares tenían un efecto positivo significativo en las tasas de asistencia de los alumnos.
- **Resultados de aprendizaje.** Estudios realizados en los Estados Unidos, como el realizado por 21st Century School Fund en 2010, encuentran resultados positivos estadísticamente significativos entre infraestructura escolar y pruebas estandarizadas para medir procesos de aprendizaje en muchas partes del país. Los resultados fueron mayores entre más bajo el nivel socioeconómico de los estudiantes.

Podemos concluir que con el presente proyecto se contribuye al mejoramiento de la calidad de vida de los estudiantes ya que la infraestructura escolar es fundamental para solucionar el problema del acceso de los estudiantes al sistema escolar, mejorar su rendimiento académico y motivar para una asistencia permanente de los alumnos a las instalaciones del colegio Campestre. El impacto social se ve evidenciado y marcado en la atención de los niños y niñas afiliados de las Categorías A y B, donde se están beneficiando en un mayor porcentaje familias con ingresos inferiores a 4 salarios mínimos mensuales legales vigentes, además se les aporta una educación con calidad por estar el Colegio Comfaca en un nivel de desempeño superior y tercer puesto departamental de acuerdo con los resultados de las pruebas saber 11.

12. EVALUACION FINANCIERA:

En este proyecto, no es posible cuantificar todos los beneficios, por consiguiente, la tasa de retorno calculada representa un nivel mínimo del resultado a obtenerse con la inversión. El impacto de carácter social esperado es considerable, puesto que mejorará sustancialmente

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-06
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha: 09-sep-2021

13 de 14

las condiciones de prestación del servicio a la población matriculada en los niveles de Preescolar, Primero, Segundo y Tercero de Primaria. Sin embargo, el presupuesto financiero del Colegio Campestre Comfaca para el año 2022 no muestra ninguna alteración en los ingresos ni gastos al servicio de educación formal, ya que los recursos provienen de los excedentes del 55% del año 2020, por tanto, este tipo de proyectos, no estima un periodo de recuperación, esta inversión se realiza, con el fin de adecuar y mejorar las instalaciones para prestar un mejor servicio y de esa forma ampliar la cobertura en inversión social.

13. SUPERVISIÓN:

La caja de compensación familiar Comfaca realizara la supervisión en la ejecución del proyecto, directamente con personal profesional en el área de ingeniería, con una dedicación 24 horas.

Para lo cual se realizarán las siguientes actividades durante la ejecución del contrato obra.

- Acta inicio.
- Visitas de avance en obra.
- Elaboración y presentación informes.
- Liquidación del contrato.


14. MANEJO AMBIENTAL:

El Plan de Manejo Ambiental contempla la necesidad de aplicar medidas de Manejo Ambiental para el Desarrollo de Infraestructura y establecer requisitos ambientales de la obra: Construcción e instalación de un parque infantil para él módulo de Preescolar del Colegio Campestre Comfaca, que implica entre otras, el acompañamiento en las labores de inspección Ambiental y la evaluación y seguimiento al desempeño ambiental de los constructores (contratistas).

15. ANALISIS DE RIESGOS

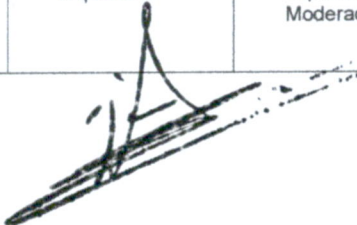
ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

Page

	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-06
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha: 09-sep-2021

14 de 14

	TIPO RIESGO	DESCRIPCIÓN RIESGO	PROBABILIDAD E IMPACTO	EFECTOS	MEDIDAS MITIGACIÓN
1. Propósito (objetivo general)	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Posibles malas condiciones ambientales	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Retrasos de las obras a ejecutar	Conocer las épocas probables de condiciones ambientales favorables para aumentar el desarrollo en estos tiempos.
2. Componentes (productos)	Legales	Incumplimiento de las especificaciones técnicas de las obras	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Obra sin los requerimientos técnicos establecidos.	Pólizas de cumplimiento, calidad y Supervisión de Comfaca.
3. Actividad	Operacionales	No contar con las licencias requeridas	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	No ejecución del proyecto	Solicitar los permisos requeridos antes del inicio de la obra



CÉSAR AUGUSTO TRUJILLO BARRETO
Director Administrativo

Elaboró: Leonel Ancizar Gallego, Rector del Colegio.

Revisó: Nelson Ricardo García, subdirector de Servicios.

IDENTIFICACIÓN CONTROL DE CAMBIOS:

FECHA	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	VERSIÓN

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Camenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021