

	<b>PROCESO ESTRATÉGICO</b>	Versión: 1
	<b>PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA</b> <b>FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN</b>	Código: PE-PPE-FT-06 Fecha: 09-sep-2021

1 de 11

**MEJORAMIENTO, SUMINISTRO E INSTALACION DE LA RED CONTRA INCENDIO PARA LA SEDE CENTRO MULTIPLE DE SERVICIOS DE COMFACA.**

**PROYECTO NUEVO**

**Presentado a:**

**CLAUDIA MARISOL MORENO OJEDA**  
 Superintendente Delegado para Estudios Especiales y la Evaluación de Proyectos  
 Superintendencia del Subsidio Familiar

**Presentado por:**

**CÉSAR AUGUSTO TRUJILLO BARRETO**  
 Director Administrativo  
 Caja de Compensación Familiar del Caquetá

**Florencia – Caquetá**  
**Octubre 2022**

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	<b>PROCESO ESTRATÉGICO</b>	Versión: 1
	<b>PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA</b>	Código: PE-PPE-FT-06
	<b>FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN</b>	Fecha: 09-sep-2021

2 de 11

**1. NOMBRE:**

MEJORAMIENTO, SUMINISTRO E INSTALACION DE LA RED CONTRA INCENDIO PARA LA SEDE CENTRO MULTIPLE DE SERVICIOS DE COMFACA.

**2. OBJETIVOS:**

Adecuar las instalaciones físicas de la Sede Centro Múltiple de Servicios de Comfaca, para la puesta en funcionamiento de la Red Contra Incendios de la edificación.

Objetivos específicos:

- Reducir el riesgo de incendio en edificaciones.
- Controlar un incendio de forma segura y eficaz por medio de su gran funcionalidad, la cual permita realizar un mantenimiento correcto y obtener un uso efectivo.
- Proteger la vida de los usuarios y ocupantes de las edificaciones.
- Evitar la propagación del fuego dentro de las edificación y hacia las estructuras aledañas.

**3. JUSTIFICACIÓN:**

El mejoramiento, suministro e instalación de la Red Contra Incendios, es una necesidad que toda infraestructura debe cumplir bajo la Normatividad NFPA (National Fire Protection Association), una entidad internacional voluntaria creada para promover la protección y prevención contra el fuego, es ampliamente conocida por sus estándares (National Fire Codes), a través de los cuales recomienda prácticas seguras desarrolladas por personal experto en el control de incendios.

De acuerdo al crecimiento de la población usuaria por la oferta de servicios sociales por parte de la entidad, sobre todo en el área de formación, Capacitación, cultura y biblioteca y programas especiales como Adulto Mayor y Población con Discapacidad, y debido a la falta

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	<b>PROCESO ESTRATÉGICO</b>	Versión: 1
	<b>PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA</b>	Código: PE-PPE-FT-06
	<b>FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN</b>	Fecha: 09-sep-2021

3 de 11

de una infraestructura adecuada para atender estos servicios, la Caja presento ante la Superintendencia del Subsidio el proyecto para la Construcción de un Centro Múltiple de Servicios en terrenos de propiedad de COMFACA en el año 1995 y este fue aprobado para iniciar obras en 1996; el cual fue entregado al servicio de la comunidad afiliada y particular el 17 de julio del año 2002. Infraestructura que en la actualidad no cumple con la Normatividad de la Red Contra Incendios NFPA. Por tal motivo, es importante que, la administración presente para la aprobación el proyecto “Mejoramiento, Suministro E Instalación De La Red Contra Incendio Para La Sede Centro Múltiple De Servicios Comfaca”.

De acuerdo a lo anterior, la entidad realiza un trabajo, el cual inicia solicitando una visita por parte del Departamento de Bomberos de Florencia como órgano competente para la realización de las labores de inspecciones y revisiones técnicas en seguridad humana en edificaciones públicas y privadas, esto con el fin de contar con un informe técnico que permita conocer la situación actual que se tiene frente al cumplimiento de la norma y verificar las actividades que deben adelantar para dar cumplimiento a las normas de seguridad en general.

Esta visita contempla verificación de lo existente de la red de incendio y algunas recomendaciones, sugerencias por parte de Bomberos para dar cumplimiento a la normatividad, para lo cual se tuvo en cuenta los siguientes aspectos:

- Revisión de los diseños de los sistemas de protección contra incendio y seguridad humana de los proyectos de construcciones nuevas y/o reformas de acuerdo con la normatividad vigente.
- Realización de inspección y prueba anual de los sistemas de protección contra incendio de acuerdo con la normatividad vigente.
- Revisión de inspecciones técnicas planeadas referente a incendio y seguridad humana.

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	<b>PROCESO ESTRATÉGICO</b>	Versión: 1
	<b>PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA</b>	Código: PE-PPE-FT-06
	<b>FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN</b>	Fecha: 09-sep-2021

4 de 11



ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	<b>PROCESO ESTRATÉGICO</b>	Versión: 1
	<b>PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA</b> <b>FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN</b>	Código: PE-PPE-FT-06
		Fecha: 09-sep-2021

5 de 11

#### 4. DESCRIPCION - ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN:

Mejoramiento, Suministro E Instalación De La Red Contra Incendio Para La Sede Centro Múltiple De Servicios De Comfaca.

##### 4.1. DESCRIPCIÓN:

El proyecto se desarrollará de la siguiente manera: se realizará trabajo de obra civil menor como lo es demolición de muros, se suministra e instalan los aspersores, gabinetes, válvulas, equipo RCI de 40hp, todo con sus debidos accesorios. Se incluye la prueba y certificación por Bomberos y la entrega de planos físicos y digitalizados de la red de incendios.

##### Especificaciones técnicas.

- ✓ Suministro e instalación de aspersores incluye accesorios.
- ✓ Suministro e instalación de gabinetes contra incendios incluye válvulas y accesorios.
- ✓ Suministro e instalación de Válvula Siamesa.
- ✓ Suministro, instalación y puesta en marcha de Equipo RCI
- ✓ Pruebas y entrega al cuerpo voluntario de bomberos y certificación
- ✓ Suministro de planos físicos y digitales de la red contra incendios
- ✓ Obras civiles complementarias

#### 5. LOCALIZACIÓN:

El proyecto se desarrollará en infraestructura del Edificio Centro Múltiple de Servicios COMFACA, de propiedad de la Caja de Compensación Familiar del Caquetá ubicado en la Transversal 6º Avenida Roberto Claros del Municipio de Florencia.

#### 6. CENTRO DE COSTOS:

Gestión Administrativa: 15540

#### 7. VALOR:

El valor total de la inversión del proyecto de Mejoramiento, Suministro E Instalación De La Red Contra Incendio Para La Sede Centro Múltiple De Servicios De Comfaca es de

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	<b>PROCESO ESTRATÉGICO</b>	Versión: 1
	<b>PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA</b>	Código: PE-PPE-FT-06
	<b>FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN</b>	Fecha: 09-sep-2021

6 de 11

TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$300.000.000.00) y hace parte del Límite Máximo de Inversiones del año 2022.

### 7.1. ORIGEN DE LOS RECURSOS:

La financiación del proyecto proviene de los recursos de Saldos para Obras y Programas 2019, de acuerdo con el Límite Máximo de Inversiones vigencia 2022.

FUENTE	VALOR
Saldo para Obras y programas 2019	\$300.000.000.00
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$300.000.000.00</b>

Fuente: Subdirección Corporativa y Financiera

### 7.2. PRESUPUESTO:

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	<b>PROCESO ESTRATÉGICO</b>	Versión: 1
	<b>PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA</b>	Código: PE-PPE-FT-06
	<b>FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN</b>	Fecha: 09-sep-2021

7 de 11

<b>MEJORAMIENTO, SUMINISTRO E INSTALACION DE LA RED CONTRA INCENDIO PARA LA SEDE CENTRO MULTIPLE DE SERVICIOS DE COMFACA</b>					
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	
1	Suministro e instalación de Aspersores pendent 5.6 k Incl. Accs y escudo	UND	120	\$ 735,000.00	\$ 88,200,000.00
2	Suministro e instalación de Gabinete Contra Incendios Tipo III Incl. Válvulas y aditamentos	UND	8	\$ 2,075,000.00	\$ 16,600,000.00
3	Suministro e instalación de Válvula Siamesa de 4" x 2 1/2" x 2 1/2" III Incl. Cheque	UND	1	\$ 1,800,000.00	\$ 1,800,000.00
4	Suministro, instalación y puesta en marcha de Equipo RCI homologado de 40 HP con Jockey de 2 HP Incl. Tableros Controladores con certificado retie	UND	1	\$ 77,400,000.00	\$ 77,400,000.00
5	Pruebas y entrega al cuerpo voluntario de bomberos y certificación	UND	1	\$ 7,300,000.00	\$ 7,300,000.00
6	Suministro de planos fisicos y digitales, de la red contra incendios	UND	1	\$ 20,000,000.00	\$ 20,000,000.00
7	Obras civiles complementarias	UND	1	\$ 11,000,000.00	\$ 11,000,000.00
<b>COSTOS DIRECTOS</b>					<b>\$ 222,300,000.00</b>
<b>ADMINISTRACION</b>				<b>15%</b>	<b>\$ 33,345,000.00</b>
<b>IMPREVISTOS</b>				<b>2%</b>	<b>\$ 4,446,000.00</b>
<b>UTILIDAD</b>				<b>5%</b>	<b>\$ 11,115,000.00</b>
<b>IVA SOBRE UTILIDAD</b>				<b>19%</b>	<b>\$ 2,111,850.00</b>
<b>VALOR TOTAL OBRA</b>					<b>\$ 273,317,850.00</b>
<b>INTERVENTORIA</b>				<b>9.76%</b>	<b>\$ 26,682,150.0000</b>
<b>VALOR TOTAL DEL PROYECTO CENTRO MULTIPLE RED CONTRA INCENDIOS</b>					<b>\$ 300,000,000.00</b>

### 7.3. FLUJO DE FONDOS.

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	<b>PROCESO ESTRATÉGICO</b>	Versión: 1
	<b>PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA</b>	Código: PE-PPE-FT-06
	<b>FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN</b>	Fecha: 09-sep-2021

8 de 11

ITEMS	DESCRIPCION	UND	CAN	V. UNITARIO	V. PARCIAL	MES 2				MES 3			
						SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8
1	Suministro e instalación de Aspersores pendent 5.6 k Incl. Accs y escudo	UND	120	\$ 735,000.00	\$88,200,000	\$14,700,000	\$14,700,000	\$14,700,000	\$14,700,000	\$14,700,000	\$14,700,000		
2	Suministro e instalación de Gabinete Contra Incendios Tipo III Incl. Válvulas y aditamentos	UND	8	\$ 2,075,000.00	\$16,600,000			\$4,150,000	\$4,150,000	\$4,150,000	\$4,150,000		
3	Suministro e instalación de Válvula Siamesa de 4" x 2 1/2" x 2 1/2" III Incl. Cheque	UND	1	\$ 1,800,000.00	\$1,800,000						\$1,800,000		
4	Suministro, instalación y puesta en marcha de Equipo RCI homologado de 40 HP con Jockey de 2 HP Incl. Tableros Controladores con certificado retie	UND	1	\$ 77,400,000.00	\$77,400,000		\$25,800,000		\$25,800,000		\$25,800,000		
5	Pruebas y entrega al cuerpo voluntario de bomberos para posterior certificación	UND	1	\$ 7,300,000.00	\$7,300,000								\$7,300,000
6	Suministro de planos fisicos y digitales, de la red contra incendios	UND	1	\$ 20,000,000.00	\$20,000,000							\$10,000,000	\$10,000,000
7	Obras civiles complementarias	UND	1	\$ 11,000,000.00	\$11,000,000	\$1,375,000	\$1,375,000	\$1,375,000	\$1,375,000	\$1,375,000	\$1,375,000	\$1,375,000	\$1,375,000
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>					<b>\$222,300,000</b>	\$16,075,000	\$41,875,000	\$20,225,000	\$46,025,000	\$20,225,000	\$47,825,000	\$11,375,000	\$18,675,000
ADMINISTRACION		15%		\$33,345,000	\$ 2,411,250.00	\$ 6,281,250.00	\$ 3,033,750.00	\$ 6,903,750.00	\$ 3,033,750.00	\$ 7,173,750.00	\$ 1,706,250.00	\$ 2,801,250.00	
IMPREVISTOS		2%		\$4,446,000	\$ 321,500.00	\$ 837,500.00	\$ 404,500.00	\$ 920,500.00	\$ 404,500.00	\$ 956,500.00	\$ 227,500.00	\$ 373,500.00	
UTILIDAD		5%		\$11,115,000	\$ 803,750.00	\$ 2,093,750.00	\$ 1,011,250.00	\$ 2,301,250.00	\$ 1,011,250.00	\$ 2,391,250.00	\$ 568,750.00	\$ 933,750.00	
IVA SOBRE LA UTILIDAD		19%		\$2,111,850	\$ 152,712.50	\$ 397,812.50	\$ 192,137.50	\$ 437,237.50	\$ 192,137.50	\$ 454,337.50	\$ 108,062.50	\$ 177,412.50	
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$51,017,850</b>	\$ 19,764,212.50	\$ 51,485,312.50	\$ 24,866,637.50	\$ 56,587,737.50	\$ 24,866,637.50	\$ 58,800,837.50	\$ 13,985,562.50	\$ 22,960,912.50
<b>TOTAL COSTOS</b>					<b>\$273,317,850</b>								
INTERVENTORIA		9.76%		\$26,682,150	\$ 3,335,268.75	\$ 3,335,268.75	\$ 3,335,268.75	\$ 3,335,268.75	\$ 3,335,268.75	\$ 3,335,268.75	\$ 3,335,268.75	\$ 3,335,268.75	\$ 3,335,268.75
<b>VALOR TOTAL DEL PROYECTO</b>					<b>\$300,000,000</b>	\$ 23,099,481.25	\$ 54,820,581.25	\$ 28,201,906.25	\$ 59,923,006.25	\$ 28,201,906.25	\$ 62,136,106.25	\$ 17,320,831.25	\$ 26,296,181.25

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	<b>PROCESO ESTRATÉGICO</b>	Versión: 1
	<b>PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA</b>	Código: PE-PPE-FT-06
	<b>FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN</b>	Fecha: 09-sep-2021

9 de 11

## 8. CRONOGRAMA DE EJECUCION:

El proyecto se desarrollará en un tiempo de 4 meses de acuerdo con la siguiente programación.

MEJORAMIENTO, SUMINISTRO E INSTALACION DE LA RED CONTRA INCENDIO PARA LA SEDE CENTRO MULTIPLE DE SERVICIOS DE COMFACA						CRONOGRAMA										
ITEMS	DESCRIPCION	UND	CAN	V. UNITARIO	V. PARCIAL	MES 1	MES 2				MES 3				MES 4	
						PROCESO CONTRATACION	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	PROCESO DE LIQUIDACION	
1	Suministro e instalación de Aspersores pendent 5.6 k Incl. Acos y escudo	UND	120	\$ 735.000,00	\$88.200.000											
2	Suministro e instalación de Gabinete Contra Incendios Tipo III Incl. Válvulas y aditamentos	UND	8	\$ 2.075.000,00	\$16.600.000											
3	Suministro e instalación de Válvula Siamesa de 4" x 2 1/2" x 2 1/2" III Incl. Cheque	UND	1	\$ 1.800.000,00	\$1.800.000											
4	Suministro, instalación y puesta en marcha de Equipo RCI homologado de 40 HP con Jockey de 2 HP Incl. Tableros Controladores con certificado retie	UND	1	\$ 77.400.000,00	\$77.400.000											
5	Pruebas y entrega al cuerpo voluntario de bomberos para posterior certificación	UND	1	\$ 7.300.000,00	\$7.300.000											
6	Suministro de planos físicos y digitales, de la red contra incendios	UND	1	\$ 20.000.000,00	\$20.000.000											
7	Obras civiles complementarias	UND	1	\$ 11.000.000,00	\$11.000.000											

Fecha probable de inicio de obra: 1 de noviembre 2022

Fecha probable finalización de obra: 30 de diciembre 2022.

## NOTAS

1. El presente cronograma de actividades corresponde a actividades del proyecto resumidas.
2. Se plantean duraciones estimadas con base en proyectos similares con tiempos de desarrollos normales.

## 9. ESTUDIO DE MERCADO:

Para este tipo de proyectos no aplica el estudio de mercado.

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	<b>PROCESO ESTRATÉGICO</b>	Versión: 1
	<b>PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA</b>	Código: PE-PPE-FT-06
	<b>FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN</b>	Fecha: 09-sep-2021

10 de 11

**10. COBERTURA:**

USUARIOS CENTRO MULTIPLE DE SERVICIOS  
A SEPTIEMBRE 30 DE 2022

SERVICIO SOCIAL	COB.EJECUTADA
FORMACION ACADEMICA	52
PROGRAMA ADULTO MARYOR	623
BIBLIOTECA	5959
PROGRAMA DISCAPACITADOS	140
EDUCACION INFORMAL	3539
FORMACION LABORAL	127
SALUD NUTRICIÓN LEY 21 DEL 82 - NUT	875
CULTURA	516
<b>TOTAL</b>	<b>11831</b>

El Centro Múltiple de servicios a 30 de septiembre de 2022, ha atendido 11.831 usuarios en los diferentes servicios sociales como son Instituto para el Trabajo y Desarrollo Humano, Educación Informal, Cultura y Biblioteca, igualmente ha desarrollado los Programas Especiales de Adulto Mayor y Población con Discapacidad.

**11. EVALUACION SOCIAL:**

Este proyecto de Mejoramiento, Suministro E Instalación De La Red Contra Incendio Para La Sede Centro Múltiple De Servicios De Comfaca. generará un gran impacto de seguridad para el personal que labora en el edificio, afiliados y sus familias.

**12. EVALUACION FINANCIERA:**

Según el tipo de proyecto no se estima un periodo de recuperación, esta inversión se realiza para suplir la necesidad que se tiene frente al cumplimiento de la "Ley 1575 del 2012 en su Art. 42. Inspecciones y certificados de seguridad" para las instalaciones de la Sede del Centro Múltiple de Servicios, para prestar un mejor servicio a los usuarios en esta sede de la entidad.

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha:06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	<b>PROCESO ESTRATÉGICO</b>	Versión: 1
	<b>PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA</b>	Código: PE-PPE-FT-06
	<b>FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN</b>	Fecha: 09-sep-2021

11 de 11

### 13. SUPERVISOR:

La caja de compensación familiar Comfaca realizará la supervisión al contrato de interventoría, de forma directa con personal de la entidad.

### 14. MANEJO AMBIENTAL:

Plan de Manejo Ambiental contempla la necesidad de aplicar medidas de Manejo Ambiental para el Desarrollo de Infraestructura y establecer requisitos ambientales de la obra: mejoramiento y adecuación de la infraestructura, de acuerdo con las actividades desarrolladas en el proyecto, el acompañamiento en las labores de inspección Ambiental y la evaluación y seguimiento al desempeño ambiental de los constructores (contratistas).

### 15. ANALISIS DE RIESGOS:

Identificación y tratamiento de los principales riesgos del proyecto.

	TIPO RIESGO	DESCRIPCIÓN RIESGO	PROBABILIDAD E IMPACTO	EFFECTOS	MEDIDAS MITIGACIÓN
1. Componentes (productos)	Legales	Incumplimiento de las especificaciones técnicas de las obras	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Obra sin los requerimientos técnicos establecidos.	Pólizas de cumplimiento, calidad y Supervisión de Comfaca.
2. Actividad	Operacionales	No contar con las licencias requeridas	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	No ejecución del proyecto	Solicitar los permisos requeridos antes del inicio de la obra

**CÉSAR AUGUSTO TRUJILLO BARRETO**  
Director Administrativo

Elaboró: Carmenza Jiménez Guzmán – Profesional 1 – Planeación

Revisó: Jorge Enrique Monje Cardozo – Jefe Departamento de Planeación.

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021