	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-0
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha:

1 de 13

“CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE MITIGACIÓN EN MURO DE GAVIÓN EN EL COLEGIO CAMPESTRE COMFACA.”

PROYECTO NUEVO

Presentado a:

OSCAR EFRAIN VELÁSQUEZ SALCEDO
Superintendente Delegado para Estudios y la Evaluación de Proyectos
Superintendencia del Subsidio Familiar


Presentado por:

CÉSAR AUGUSTO TRUJILLO BARRETO
Director Administrativo
Caja de Compensación Familiar del Caquetá

Florencia – Caquetá
Agosto – 2022

1

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-0
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha:

2 de 13

FICHA TECNICA

1. NOMBRE DEL PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE MITIGACIÓN EN MURO DE GAVIÓN EN EL COLEGIO CAMPESTRE COMFACA.

2. OBJETIVOS:

Mitigar el riesgo de amenaza de desastre por deslizamiento de taludes en el módulo de preescolar del colegio campestre Comfaca.

2.1. Objetivos Específicos:

- Mejorar las condiciones de seguridad de la comunidad educativa.
- Garantizar la estabilidad del terreno.
- Crear y mantener escenarios adecuados y seguros al interior del Colegio Comfaca.

3. JUSTIFICACION:


El Colegio Campestre Comfaca por estar construido en un área donde se tuvo que excavar para poder realizar el replanteo especial para la construcción del módulo de bachillerato quedo en una de las partes externas un área donde con el pasar del tiempo se ha venido erosionando la cual representa un peligro para el módulo preescolar.

Igualmente se tiene el informe de visita in situ cumplimiento de compromisos para el cambio de sede preescolar y grados 1, 2, 3 primaria por parte de la Secretaría de Educación Municipal de Florencia, en su acta No 12 de fecha 18 de junio de 2021, en la cual quedo contemplado que el módulo preescolar del Colegio Comfaca, es necesario realizar trabajos de estabilización y drenaje de los terrenos que se encuentran afectados por las aguas lluvias en la zona contigua a la edificación de preescolar.

Esta necesidad está contemplada dentro del plan estratégico de Comfaca en su línea estratégica de “Fortalecer y Garantizar la calidad en la prestación del servicio de

2

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha:06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-0
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha:

3 de 13


educación formal” Por lo tanto, se requiere para garantizar la seguridad y estabilidad del terreno contiguo al módulo de preescolar del Colegio Comfaca.



4. DESCRIPCION - ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN:

3

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-0
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha:

4 de 13

Con base en el estudio de suelos se identifica como alternativa de solución la construcción de un muro en gaviones compuesto por una caja 1x1x1 mts, en malla de triple torsión, según especificaciones INVIAS.

4.1. ANALISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA:

El proyecto consiste en la Construcción de muro de contención y obras de recolección de aguas y estabilización de talud contiguo al módulo de preescolar del Colegio Campestre Comfaca se iniciará con la adecuación mecánica del terreno existente el cual cuenta con una pendiente superior al 45% ocasionando continuos desprendimientos de terreno; luego de realizada la labor mecánica se procederá a realizar la excavación para la ubicación del muro que impedirá el paso del material granular pero permite el paso de las aguas lluvias, lo anterior servirá como filtro y así impedir que los desprendimientos de terreno que llegaren a ocurrir no afecten las edificaciones existentes.

4.2. ACTIVIDADES DE LA ALTERNATIVA

PRELIMINARES


- Localización y replanteo
- Excavaciones, nivelación y compactación de terreno
- Cerramiento Provisional en Lona Verde

PISO Y RED DE DESAGUE

- Concretos de revestimiento de 2000 Psi pagado en m² e=3cm
- Muro de gaviones compuesto por caja de 1x1x1 m de malla de triple torsión, hexagonal, de 80x100 mm, de alambre de acero galvanizado de 2,70 mm de diámetro, rellena de cantos rodados de aportación de granulometría comprendida entre 100 y 200 mm, colocada con a mano. Incluso elementos de apuntalamiento necesarios para su alineación y aplomado, cable de acero para sujeción de la caja
- Relleno compactado con material seleccionado de excavación compactado 95% de Proctor

4

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-0
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha:

6 de 13

Compensación Familiar del Caquetá.



6. CENTRO DE COSTOS:

Colegio Campestre Comfaca centro de Costo 1701005.

7. VALOR:

El valor total del proyecto es de **\$319.898.163**, hace parte del Límite Máximo de Inversiones año 2022.

7.1. ORIGEN DE LOS RECURSOS:


El proyecto se presenta para ser financiado con recursos de EXCEDENTES DEL 55% 2020 y LEY 115/94 2021.

FUENTE	VALOR
Ley 115/93-vigencia 2021	\$288.168.038
Excedentes del 55%, vigencia 2020	\$31.730.125
VALOR TOTAL	\$319.898.163

Fuente: Información Límite máximo de Inversiones 2022.

6

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-0
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha:

7 de 13


7.2. PRESUPUESTO

CONSTRUCCION DE OBRA DE MITIGACIÓN EN MURO DE GAVIÓN PARA EL ÁREA DE INSTITUCION EDUCATIVA COMFACA DE 48 ML					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1,1	Localización y replanteo	M2	391,43	2.568,00	1.005.191,00
1,2	Excavaciones, nivelación y compactación de terreno	M3	593,72	46.032,00	27.329.893,00
1,3	Cerramiento Provisional en Lona Verde	ML	124,44	9.226,00	1.148.083,00
2	PISO Y RED DE DESAGUE				
2,1	Concretos de revestimiento de 4000 Psi pagado en m2 e=3cm	M2	408,996	65.279,00	26.698.850,00
2,2	Muro de gaviones compuesto por caja de 1x1x1 m de malla de triple torsión, según especificación INVIAS. hexagonal, de 80x100 mm, de alambre de acero galvanizado de 2,70 mm de diámetro, rellena de cantos rodados de aportación de granulometría comprendida entre 100 y 200 mm, colocada con a mano. Incluso elementos de apuntalamiento necesarios para su alineación y aplomado, cable de acero para sujeción de la caja	UN	408,00	288.047,00	117.523.176,00
2,3	Relleno compactado con material seleccionado de excavación	M2	219,65	32.738,00	7.190.771,00
2,4	Suministro e instalación de Geotextil filtrante	M2	526,93	13.592,00	7.162.087,00
2,5	Suministro e instalación de Geodrén Planar 1.0M 1 MTS ancho 50MTS largo	M2	252,11	39.821,00	10.039.113,00
2,6	Suministro e instalación Rollo de tubo de drenaje perforado en PVC Ø 6" Red	ML	54,10	78.086,00	4.224.453,00
2,7	Relleno con material granular filtrante	M2	273,75	126.990,00	34.763.005,00
2,8	profundidad, revestida con una capa de concreto simple, clase de exposición F0 S0 P0 C0, tamaño máximo del agregado 19 mm, manejabilidad plástica de 10 cm de espesor.	ML	102,10	97.521,00	9.956.894,00
3	OTROS				
3,1	Retiro de sobrantes y limpieza	GL	1,00	1.037.711,00	1.037.711,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				248.079.227,00
	ADMINISTRACION	%		20,00	49.615.845,00
	IMPREVISTOS	%		3,00	7.442.377,00
	UTILIDADES	%		5,00	12.403.961,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	%		19,00	2.356.753,00
	VALOR TOTAL				319.898.163,00

7.3. FLUJO DE FONDOS

7

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021


	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-0
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha:

OBRA					FLUJO DE INVERSIONES																LIQUIDACION																
ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5	MES 6														
						Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4	Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4	Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4	Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4																
10	PRELIMINARES																																				
11	Localización y replanteo	M2	351.63	\$ 2,568.00	\$ 1,005,191.21	\$ 1,005,191.21																															
12	Excavaciones, nivelación y compactación de terreno	M2	593.72	\$ 46,032.00	\$ 27,329,893.30	\$ 5,465,978.66	\$ 5,465,978.66	\$ 5,465,978.66	\$ 5,465,978.66	\$ 5,465,978.66																											
13	Cerramiento Provisional en Lona Verde	ML	124.44	\$ 9,226.00	\$ 1,148,083.44	\$ 1,148,083.44																															
14	PISO Y RED DE DESAGUE																																				
15	Concretos de revestimiento de 4000 Psi pagado en m2 en 3cm	M2	409	\$ 65,279.00	\$ 26,898,849.89									\$ 4,449,808.31	\$ 4,449,808.31	\$ 4,449,808.31	\$ 4,449,808.31	\$ 4,449,808.31	\$ 4,449,808.31	\$ 4,449,808.31	\$ 4,449,808.31	\$ 4,449,808.31	\$ 4,449,808.31	\$ 4,449,808.31	\$ 4,449,808.31												
16	Malla de galvanneal compuesta por caja de 1x1 m de malla de rejilla torsión, según especificación INVIAS hexagonal, de 10x100 mm, de alambre de acero galvanizado de 2.78 mm de diámetro, rollers de cantos redondeados de aportación de granulometría comprendida entre 100 y 200 mm, colocada con a mano. Incluye elementos de apuntalamiento necesarios para su	UM	408	\$ 286,047.00	\$ 117,523,176.00					\$ 19,587,196.00	\$ 19,587,196.00	\$ 19,587,196.00	\$ 19,587,196.00	\$ 19,587,196.00	\$ 19,587,196.00	\$ 19,587,196.00	\$ 19,587,196.00	\$ 19,587,196.00	\$ 19,587,196.00	\$ 19,587,196.00	\$ 19,587,196.00	\$ 19,587,196.00	\$ 19,587,196.00	\$ 19,587,196.00	\$ 19,587,196.00												
17	Repleno compactado con material seleccionado de excavación, compactado 95% de proctor, altura promedio del	M2	219.65	\$ 32,738.00	\$ 7,190,770.75	\$ 3,595,385.37	\$ 3,595,385.37																														
18	Suministro e Instalación de Geotextil filtrante	M2	526.93	\$ 13,582.00	\$ 7,162,086.93			\$ 1,790,521.73	\$ 1,790,521.73	\$ 1,790,521.73	\$ 1,790,521.73																										
19	Suministro e Instalación de Geodren Plaster 1.0M x 1.0M ancho 50MTS largo	M2	252.11	\$ 39,821.00	\$ 10,039,113.03			\$ 3,346,371.01	\$ 3,346,371.01	\$ 3,346,371.01																											
20	Suministro e Instalación Rollo de tubo de drenaje perforado en PVC Ø 6" Red	ML	54.1	\$ 78,086.00	\$ 4,224,452.80					\$ 4,224,452.80																											
21	Repleno con material granular filtrante	M2	273.75	\$ 126,990.00	\$ 34,763,004.54						\$ 8,690,751.14	\$ 8,690,751.14	\$ 8,690,751.14	\$ 8,690,751.14	\$ 8,690,751.14	\$ 8,690,751.14	\$ 8,690,751.14	\$ 8,690,751.14	\$ 8,690,751.14	\$ 8,690,751.14	\$ 8,690,751.14	\$ 8,690,751.14	\$ 8,690,751.14	\$ 8,690,751.14	\$ 8,690,751.14												
22	Cuneta de sección trapezoidal de 50 cm de base y 15 cm de profundidad, revestida con una capa de concreto simple, clase de exposición F0 50 PSI C1, tamaño máximo del agregado 19 mm, manejabilidad plástica de 10 cm de espesor.	ML	102.1	\$ 97,521.00	\$ 9,956,894.10											\$ 4,978,447.05	\$ 4,978,447.05	\$ 4,978,447.05	\$ 4,978,447.05	\$ 4,978,447.05	\$ 4,978,447.05	\$ 4,978,447.05	\$ 4,978,447.05	\$ 4,978,447.05	\$ 4,978,447.05	\$ 4,978,447.05											
23	OTROS			\$ -																																	
24	Retiro de sobranes y limpieza	GL	1	\$ 1,037,711.00	\$ 1,037,711.00																			\$ 1,037,711.00													
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 248,079,227	\$ 7,619,253.31	\$ 5,465,978.66	\$ 9,061,364.03	\$ 9,061,364.03	\$ 10,602,871.40	\$ 5,136,892.74	\$ 24,724,088.74	\$ 25,602,170.33	\$ 28,277,947.14	\$ 28,277,947.14	\$ 32,727,755.45	\$ 32,727,755.45	\$ 9,428,255.36	\$ 9,428,255.36	\$ 5,487,519.31	\$ 4,449,808.31	\$ 1,523,850.66	\$ 1,093,195.73	\$ 1,812,272.81	\$ 1,812,272.81	\$ 2,120,574.28	\$ 1,027,378.55	\$ 4,944,817.75	\$ 5,120,434.07	\$ 5,655,589.43	\$ 5,655,589.43	\$ 6,545,551.09	\$ 6,545,551.09	\$ 1,885,651.07	\$ 1,885,651.07	\$ 1,097,503.86	\$ 889,961.66
ADMINISTRACION 20%					\$ 49,615,845	\$ 1,523,850.66	\$ 1,093,195.73	\$ 1,812,272.81	\$ 1,812,272.81	\$ 2,120,574.28	\$ 1,027,378.55	\$ 4,944,817.75	\$ 5,120,434.07	\$ 5,655,589.43	\$ 5,655,589.43	\$ 6,545,551.09	\$ 6,545,551.09	\$ 1,885,651.07	\$ 1,885,651.07	\$ 1,097,503.86	\$ 889,961.66	\$ 228,577.60	\$ 163,979.36	\$ 271,840.92	\$ 271,840.92	\$ 318,086.14	\$ 154,106.78	\$ 741,722.66	\$ 768,065.11	\$ 848,338.41	\$ 848,338.41	\$ 981,832.66	\$ 981,832.66	\$ 282,847.66	\$ 282,847.66	\$ 164,625.58	\$ 133,494.25
IMPREVISTOS 3%					\$ 7,442,377	\$ 380,962.67	\$ 273,298.93	\$ 453,068.20	\$ 453,068.20	\$ 530,143.57	\$ 256,844.64	\$ 1,236,204.44	\$ 1,280,108.52	\$ 1,413,897.36	\$ 1,413,897.36	\$ 1,636,387.77	\$ 1,636,387.77	\$ 471,412.77	\$ 471,412.77	\$ 274,375.97	\$ 222,490.42	\$ 12,403.961	\$ 9,062.96	\$ 15,026.80	\$ 15,026.80	\$ 17,727.28	\$ 48,800.48	\$ 234,878.84	\$ 243,220.62	\$ 268,640.50	\$ 268,640.50	\$ 310,913.68	\$ 310,913.68	\$ 89,568.43	\$ 89,568.43	\$ 52,131.43	\$ 42,273.18
UTILIDADES 5%					\$ 12,403,961	\$ 610,231.34	\$ 429,948.41	\$ 708,123.25	\$ 708,123.25	\$ 835,215.36	\$ 408,422.32	\$ 1,981,642.11	\$ 2,032,643.64	\$ 2,258,385.13	\$ 2,258,385.13	\$ 2,591,468.84	\$ 2,591,468.84	\$ 722,825.54	\$ 722,825.54	\$ 425,000.00	\$ 350,000.00	\$ 20,000.00	\$ 15,000.00	\$ 24,000.00	\$ 24,000.00	\$ 28,000.00	\$ 71,000.00	\$ 355,000.00	\$ 367,000.00	\$ 418,000.00	\$ 418,000.00	\$ 118,000.00	\$ 118,000.00	\$ 72,000.00	\$ 58,000.00		
IVA SOBRE LA UTILIDAD 19%					\$ 2,356,753	\$ 118,822.51	\$ 84,342.72	\$ 140,549.28	\$ 140,549.28	\$ 167,644.33	\$ 82,761.31	\$ 397,883.87	\$ 409,393.82	\$ 465,696.61	\$ 465,696.61	\$ 542,474.01	\$ 542,474.01	\$ 153,142.44	\$ 153,142.44	\$ 90,251.97	\$ 74,202.02	\$ 4,292.00	\$ 3,220.00	\$ 5,204.00	\$ 5,204.00	\$ 6,284.00	\$ 16,164.00	\$ 79,644.00	\$ 81,164.00	\$ 92,364.00	\$ 92,364.00	\$ 25,964.00	\$ 25,964.00	\$ 16,164.00	\$ 13,164.00		
VALOR TOTAL					\$ 319,898,163	\$ 9,825,027.15	\$ 7,048,379.48	\$ 11,684,628.92	\$ 11,684,628.92	\$ 13,672,402.67	\$ 6,624,023.19	\$ 31,881,712.43	\$ 33,013,998.64	\$ 36,464,412.83	\$ 36,464,412.83	\$ 42,202,440.65	\$ 42,202,440.65	\$ 12,157,735.29	\$ 12,157,735.29	\$ 7,076,156.16	\$ 5,738,027.82	\$ 19,000,000.00	\$ 14,000,000.00	\$ 22,000,000.00	\$ 22,000,000.00	\$ 26,000,000.00	\$ 66,000,000.00	\$ 66,000,000.00	\$ 75,000,000.00	\$ 75,000,000.00	\$ 210,000,000.00	\$ 210,000,000.00	\$ 130,000,000.00	\$ 105,000,000.00			

8. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO.

A continuación, presentamos el cronograma del proyecto el cual incluye las etapas desde la Formulación del proyecto hasta la entrega a satisfacción de las obras civiles a contratar.

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-0
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha:


9 de 13

FLUJO DE INVERSIONES																				
ITEM	DESCRIPCIÓN	MES 1 Contratación	MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				M6	M7
			S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16		
1.0	PRELIMINARES																			
1.1	Localización y replanteo																			
1.2	Excavaciones, nivelación y compactación de terreno																			
1.3	Cerramiento Provisional en Lona Verde																			
2.	PISO Y RED DE DESAGUE																			
2.1	Concretos de revestimiento de 4000 Psi pagado en m2 e=3cm																			
2.2	Muro de gaviones compuesto por caja de 1x1x1 m de malla de triple torsión, según especificación INVIAS hexagonal, de 80x100 mm, de alambre de acero galvanizado de 2,70 mm de diámetro, rellena de cantos rodados de aportación de granulometría comprendida entre 100 y 200 mm, colocada con a mano. Incluso elementos de apuntalamiento necesarios para su																			
2.3	Relleno compactado con material seleccionado de excavación, compactado 95% de proctor, altura promedio del																			
2.4	Suministro e Instalación de Geotextil filtrante																			
2.5	Suministro e Instalación de Geodrén Planar 1.0M 1 MTS ancho 50MTS largo																			
2.6	Suministro e Instalación Rollo de tubo de drenaje perforado en PVC Ø 6" Red																			
2.7	Relleno con material granular filtrante																			
2.8	Cuneta de sección trapezoidal de 50 cm de base y 15 cm de profundidad, revestida con una capa de concreto simple, clase de exposición F0 S0 P0 C0, tamaño máximo del agregado 19 mm, manejabilidad plástica de 10 cm de espesor.																			
3.	OTROS																			
3.1	Retiro de sobrantes y limpieza																			
	TOTAL COSTOS DIRECTOS																			
	ADMINISTRACION																			
	IMPREVISTOS																			
	UTILIDADES																			
	IVA SOBRE LA UTILIDAD																			
	VALOR TOTAL																			

Fecha probable de inicio de obra: 1 septiembre de 2022
 Fecha probable finalización de obra: 30 diciembre de 2022

9

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-0
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha:

10 de 13

9. ESTUDIO DE MERCADO.

El presente proyecto no requiere un estudio de mercado, toda vez que contempla obras de infraestructura que son necesarias para mejorar las actuales condiciones de prestación del Servicio de educación formal en el módulo de Preescolar, garantizando a nuestros beneficiarios especialmente estudiantes de los grados de Pre - jardín, Jardín, Transición, Primero, Segundo y Tercero en términos de calidad, seguridad, comodidad y bienestar a la hora de hacer uso de las instalaciones del Colegio Campestre Comfaca.


10. COBERTURA.

Se proyecta beneficiar una población de 232 estudiantes que ocupan las edificaciones del módulo de Preescolar el cual cuenta con 6 aulas. Todos ellos beneficiarios del subsidio familiar, de los cuales el 54% son de categorías (A) hijos de trabajadores, cuyo salario básico no supera los dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes, y un 28% de categorías B hijos de trabajadores, cuyo salario básico está entre dos (2) y cuatro (4) salarios mínimos legales mensuales vigentes. El proyecto se ha orientado a beneficiar a los grados de Pre jardín, Jardín y Transición del nivel de Preescolar en la Jornada de la tarde, igualmente, dentro del contexto de integralidad también se beneficiará a los estudiantes de Primero, segundo y tercero del nivel de Primaria en la jornada de la mañana.

PROYECTO RELACIONADO CON INFRAESTRUCTURA PREESCOLAR															
NIVEL	AULA	POBLACIÓN BENEFICIARI A Servicio / Categoría	POBLACIÓN ACTUAL 2022					PROYECCIÓN CON EL PROYECTO							
			A	B	C	D	ALIANZAS	TOTAL	A	B	C	D	ALIANZA	TOTAL	
PREESCOLAR	1	(*) PRE - JARDÍN	10	6	0	0	0	16	10	6	0	0	0	16	
	2	JARDÍN A	14	4	2	0	0	20	14	4	2	0	0	20	
	3	JARDÍN B	0	0	0	0	0	0	10	3	0	0	0	13	
	4	JARDÍN C	0	0	0	0	0	0	10	3	0	0	0	13	
	5	TRANSICIÓN A	11	6	0	1	0	18	11	6	0	1	0	18	
	6	TRANSICIÓN B	13	7	0	0	0	20	13	7	0	0	0	20	
Total Acumulado			48	23	2	1	0	74	68	29	2	1	0	100	
MODULO PREESCOLAR	PRIMARIA	1	PRIMERO A	13	7	0	0	0	20	13	7	0	0	0	20
		2	PRIMERO B	11	8	0	1	0	20	11	8	0	1	0	20
		3	SEGUNDO A	11	9	0	2	2	24	11	9	0	2	2	24
		4	SEGUNDO B	15	8	1	0	0	24	15	8	1	0	0	24
		5	TERCERO A	12	5	2	2	0	21	12	5	2	2	0	21
		6	TERCERO B	15	6	1	1	0	23	15	6	1	1	0	23
Total Acumulado			77	43	4	6	2	132	77	43	4	6	2	132	
TOTAL			125	66	6	7	2	206	145	72	6	7	2	232	

10

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-0
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha:

11 de 13

11. EVALUACION SOCIAL.

El presente proyecto de inversión en mejora de la infraestructura escolar en el colegio Campestre Comfaca tiene efectos en la calidad de vida en al menos las siguientes dos dimensiones:


- **La asistencia y culminación de los ciclos académicos.** La tasa de abandono escolar en América Latina es 17% y es mayor en las zonas rurales, según la UNESCO. Varios estudios han encontrado que las condiciones físicas de los edificios escolares afectan positivamente las tasas de finalización, culminación del ciclo y el incremento de matrícula. Por ejemplo, en el Perú, el Banco Mundial encontró que inversiones en instalaciones escolares tenían un efecto positivo significativo en las tasas de asistencia de los alumnos.
- **Resultados de aprendizaje.** Estudios realizados en los Estados Unidos, como el realizado por 21st Century School Fund en 2010, encuentran resultados positivos estadísticamente significativos entre infraestructura escolar y pruebas estandarizadas para medir procesos de aprendizaje en muchas partes del país. Los resultados fueron mayores entre más bajo el nivel socio-económico de los estudiantes.

Podemos concluir que con el presente proyecto Construcción de muro de contención y obras de recolección de aguas y estabilización de talud contiguo al módulo de preescolar del Colegio Campestre Comfaca se contribuye al mejoramiento de la calidad de vida de los estudiantes ya que la infraestructura escolar es fundamental para solucionar el problema del acceso de los estudiantes al sistema escolar, mejorar su rendimiento académico y motivar para una asistencia permanente de los alumnos a las instalaciones del colegio Campestre. El impacto social se ve evidenciado y marcado en la atención de los niños y niñas afiliados de las Categorías A y B, donde se están beneficiando en un mayor porcentaje familias con ingresos inferiores a 4 salarios mínimos mensuales legales vigentes, además se les aporta una educación con calidad por estar el Colegio Comfaca en un nivel de desempeño superior y tercer puesto departamental de acuerdo con los resultados de las pruebas saber 11.

12. EVALUACION FINANCIERA.

11

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-0
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha:

12 de 13

Por el tipo de proyecto no se estima un periodo de recuperación para la inversión, ésta se realiza con el fin de adecuar y mejorar las instalaciones del Colegio Campestre COMFACA y prestar un mejor servicio de educación formal a nuestros afiliados que hacen parte de la población beneficiarios de este.

13. SUPERVISIÓN

La caja de compensación familiar Comfaca realizara la supervisión en la ejecución del proyecto, directamente con personal profesional en el área de ingeniería, con una dedicación de 24 horas en las siguientes actividades:

- Informes acta de inicio
- Visitas seguimiento avance de obra.
- Elaboración de informes
- Acta de liquidación de contrato.

14. MANEJO AMBIENTAL


El Plan de Manejo Ambiental contempla la necesidad de aplicar medidas de Manejo Ambiental para el Desarrollo de Infraestructura y establecer requisitos ambientales de la obra: CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE MITIGACIÓN EN MURO DE GAVIÓN EN EL COLEGIO CAMPESTRE COMFACA, que implica entre otras, el acompañamiento en las labores de inspección Ambiental y la evaluación y seguimiento al desempeño ambiental de los constructores (contratistas).

15. ANALISIS DE RIESGOS

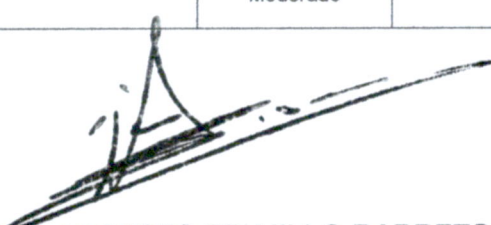
12

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021

Memo.

	PROCESO ESTRATÉGICO	Versión: 1
	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATEGICA	Código: PE-PPE-FT-06
	FORMATO PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	Fecha: 09-sep-2021

	TIPO RIESGO	DESCRIPCIÓN RIESGO	PROBABILIDAD E IMPACTO	EFFECTOS	MEDIDAS MITIGACIÓN
1. Propósito (objetivo general)	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Posibles malas condiciones ambientales	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Retrasos de las obras a ejecutar	Conocer las épocas probables de condiciones ambientales favorables para aumentar el desarrollo en estos tiempos.
2. Componentes (productos)	Legales	Incumplimiento de las especificaciones técnicas de las obras	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Obra sin los requerimientos técnicos establecidos	Pólizas de cumplimiento, calidad y Supervisión de Comfaca.
3. Actividad	Operacionales	No contar con las licencias requeridas	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	No ejecución del proyecto	Solicitar los permisos requeridos antes del inicio de la obra


CÉSAR AUGUSTO TRUJILLO BARRETO
 Director Administrativo

Elaboró: Flor Mireya Anacona Delgado, Jefe Departamento de Educación.

Revisó: Nelson Ricardo García, subdirector de Servicios.

IDENTIFICACIÓN CONTROL DE CAMBIOS:

FECHA	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	VERSIÓN

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
Nombre: Carmenza Jiménez	Nombre: Jorge Enrique Monje Cardozo	Nombre: César Augusto Trujillo Barreto
Cargo: Profesional 1-Proyectos	Cargo: Jefe Depto. 1 - Planeación	Cargo: Director Administrativo
Fecha: 06-septiembre-2021	Fecha: 07-septiembre-2021	Fecha: 08-septiembre-2021